

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 15 MAI 2024

1. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncuș, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2023

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se mandatează Primarul municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncuș, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării următoarelor documente anexe la prezenta hotărâre:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2023 al S.C. URBIS S.A.- Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2023 al SC URBIS S.A. - Anexa nr. 2;
- situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2023 Anexa nr. 3;
- situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2023 Anexa nr. 4;
- note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2023 al S.C. URBIS S.A.- Anexa nr. 5;
- raportul de activitate al consiliului de administrație pe anul 2023 al S.C.URBIS S.A.-Anexa nr. 6;
- raportul de audit financiar pe anul 2023 al S.C. URBIS S.A. realizat de auditor financiar S.C. Ad Cont S.R.L. înregistrat la Autoritatea pentru supravegherea publică a activității de Audit Statuar FA1238/2014, - Anexa nr. 7;

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-1

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 2 Art.1 Se aprobă organigrama și statul de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" conform anexelor 1 și 2 la prezenta.

Art. 3 Cu data în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice prevederi contrare.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Managerului Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

3. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 24.126 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116714 Baia Mare, nr. cadastral 116714 cu terenul în suprafață de 8.558 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118719 Baia Mare, nr. cadastral 118719

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 5 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 24.126 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116714 Baia Mare, nr. cadastral 116714 cu terenul în suprafață de 8.558 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 118719 Baia Mare, nr. cadastral 118719, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 27765/26.04.2024, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 135239, în suprafața de 32.684 mp.

Art. 6 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 116714 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 118719 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.

Art. 7 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de alipire.

Art. 9 După alipire, Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Comisia II-Aviz favorabil 6-0-0

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a podului de acces – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a podului de acces – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN.

Art. 2 Utilizarea corespunzătoare a obiectivului menționat la art. 1, va fi asigurată de către Municipiul Baia Mare, exclusiv potrivit destinației acestuia, după cum urmează:

- a) circulația în siguranță a persoanelor/autovehiculelor care utilizează acest pod de acces prin exploatarea corespunzătoare, verificarea periodică a structurii, remedierea în regim de urgență a oricăror defecte semnalate și/sau contestate;
- b) întreținerea pe toată durata de viață a acestei construcții.

Art. 3 Predarea-primirea obiectivului menționat la art. 1, se va face prin Protocol de predare-primire, încheiat între S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu obiectivul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se mandatează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, să semneze în formă autentică actele de preluare a obiectivului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 20, către doamna ..., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1370/29.12.2014 prelungit prin act adițional nr. 8/2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 20, către doamna ...în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1370/29.12.2014, prelungit prin act adițional nr. 8/2024.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința ANL cu plata prețului în rate, prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 126.016,02 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 18.902,40 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.260,16 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1%), conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă

Art.4. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat pe Aleea Mărăști, nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 20. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

- Art.5. La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.6. (1) Plata avansului și a comisionului se va face de către doamna Svab Mica-Viorica în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar, prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul în formă autentică, se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului și a comisionului.
- Art.7. Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.
- Art.8. Se împuternicește viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 20, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința proprietatea Statului Roman aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situată în Baia Mare pe str.Monetariei nr.4A ,apart. nr.1, înscrisă în C.F nr.131928-C1-U1 Baia Mare cu suprafata utilă de 47,5 mp, către d-na ... având calitatea de chirieșă

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1. 1) Se însușește **FISA TEHNICĂ SI DE CALCUL** privind stabilirea prețului de vânzare al locuinței situată în Baia Mare, str. Monetariei nr.4A apart.1 înscrisă în C.F nr.131928-C1-U1 Baia Mare cu suprafata utilă de 47,5 mp întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- 2) Valoarea stabilită se va modifica prin aplicarea coeficientului de actualizare în conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitării avansului.
- Art.2. Se aprobă vânzarea locuinței compusă dintr-o cameră și dependințe în suprafață utilă de 47,50 mp situată în Baia Mare, pe str. Monetariei nr.4A, apart.nr.1, înscrisă în C.F nr.131928-C1-U1 Baia Mare, către chirieșă, la prețul de **75833,75 lei** constituit din valoarea de **75082,93 lei** conform Fișei tehnice și de calcul și **750,83 lei** reprezentând comisionul de 1% din valoarea locuinței.
- Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:
- 1) Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în termen de 60 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri și conform contractului de închiriere valabil la acea dată. Neachitarea avansului în termenul de mai sus, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii se vor eşalona pe o perioadă de maxim 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

3) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice. Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități de 0,05 % /zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței.

4) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipotece în favoarea sa.

5). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

6). Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

7) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.

8). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 și HG nr.20/1996.

9) Cota parte de 161/290 din terenul aferent locuinței și curții vor face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art.27 alin.2³ din Legea nr.18/1991 republicată, modificată cu Legea nr.87/2020.

Art.4. (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente;

-copie act de identitate

-dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1%

-declarație notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru locuința cu o cameră și dependințe situată pe str.Monetariei nr.4A apart.1. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința proprietatea Statului Roman aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situată în Baia Mare, str. Monetariei, nr. 4A, apart. nr .2, înscrisă în C.F nr.131928-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă de 38,00mp, către d-na ... având calitatea de chiriașă

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. 1) Se însușește **FISA TEHNICA SI DE CALCUL** privind stabilirea prețului de vânzare al locuinței situată în Baia Mare, str. Monetariei nr.4A apart.nr.2, înscrisă în C.F nr.131928-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă de 38,00 mp și terenul aferent în suprafață de 129/290 mp, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

2) Valoarea stabilită se va modifica prin aplicarea coeficientului de actualizare în conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitării avansului.

Art.2. Se aprobă vânzarea locuinței compusă dintr-o cameră și dependințe în suprafață utilă de 38,00 mp situată în Baia Mare, pe str. Monetariei nr.4A/2 înscrisă în C.F nr.131928-C1-U2 Baia Mare, către chiriașa la prețul de **60.621,58 lei** constituit din valoarea de **60.021,37 lei** conform Fișei tehnice și de calcul și **600,22 lei** reprezentând comisionul de 1% din valoarea locuinței.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1) Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în termen de 60 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri și conform contractului de închiriere valabil la acea dată.

Neachitarea avansului în termenul de mai sus, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare

2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii se vor esalona pe o perioadă de maxim 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobândă de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

3) Rata lunară și dobândă lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice. Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități de 0,05 % /zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței.

4) Autoritatea locală prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipotece în favoarea sa.

5). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

6). Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

7) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.

8). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 și HG nr.20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea **Legii nr. 112/1995** pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

9) Cota parte de 129/290 din terenul aferent locuinței și curții vor face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art.27 alin.2³ din Legea nr.18/1991 republicată, modificată cu Legea nr.87/2020 pentru modificarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**.

Art.4. (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente;

- act de identitate

- dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1%

- declarație notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuința proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

- certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevazute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru locuinta cu o cameră și dependințe situată în Baia Mare, str.Monetariei nr.4A apart.nr.2. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

8. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului cu 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 55,37mp situat în Baia Mare, str. Melodiei, nr. 9/6, din imobilul înscris în C.F nr.100403, nr.topo 2813/94, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titulara contractului de închiriere d-na ...

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PBS Eval-Consulting SRL , pentru apartamentul cu 3 camere și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 9/6, scara A, etaj.1, în suprafață utilă de 55,37mp, din imobilul înscris în C.F nr.100403, nr.topo 2813/94 prin care s-a stabilit valoarea locuintei în sumă de 49800 euro, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. 1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu 3 camere și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 9/6 la prețul de 50547 euro constituit din valoarea de 49800 euro stabilită în raportul de evaluare și 747 euro reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea apartamentului.

2) Pretul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3.Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuintei în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuintei de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

-Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eşalona pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%.

2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere în conformitate cu prevederile legale .

3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci în favoarea sa.

- 4) Neplata în termen a ratelor și a dobanzilor atrage penalități/zi de întârziere de 0,05 % începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.
- 5). În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.
- 6). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.
- 7). Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.
- 8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare
- 9) Comisionul de 1,5%, se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuinței și care se include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.
- 10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

Art.4. (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente;

- carte de identitate

--dovada achitării la zi a chiriei și a utilităților aferente locuinței

-dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1,5%

-declarație notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul cu 3 camere și dependințe situat pe str. Melodie nr. 9/6. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2024 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în

administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare având o singură poziție, întocmită în baza listei de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 136/2024, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, pentru locuința construită din fonduri ANL, destinată închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru locuința construită din fonduri ANL, destinată închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.4 Lista de repartizare având o singură poziție, aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății, nr. 17, și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.5 Eventualele contestații cu privire la lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea deconectării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numitului proprietar al apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, et. II, ap. 21, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1 (1) Se aprobă deconectarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numitului cumpărătorul apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, et. II, ap. 21, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:

- Renunțarea la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 3128/28.12.2022;
- Izolarea conductelor care alimentează apartamentul superior, pentru a nu exista pierderi de căldură;
- Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;
- Achitarea cotei ce le revine numitului, din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire centralizat al condominiului.
- Permitea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente și traversează apartamentul debransat.

(2) Condițiile de mai sus vor fi asumate de proprietarul apartamentului din blocul de locuințe A.N.L numitul _____ printr-un act autentic (notarial).

(3) Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări.

Art. 2 Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Ale. Serelor nr. 2C, et. II, ap. 21, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va suporta de către numitului _____ n, proprietarul apartamentului.

Art. 3 Deconectarea efectivă de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Ale. Serelor nr. 2C, et. II, ap. 21, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va realiza după prezentarea de către numitul actului autentic (notarial) prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Serviciul Public Ambient Urban, Direcția Economică, Serviciul Administrație Publică Locală;

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

11. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 5 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 11 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 128,64 Euro/mp, echivalentul a 640,16 lei/mp la cursul de schimb valutar din 18.04.2024, respectiv 4,9763 lei/Euro.

Art. 6 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, în favoarea numitei, proprietara construcției edificate pe acesta.

Art. 7 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 128,64 Euro/mp plus TVA, reprezentând 1415 Euro plus TVA.

Art. 8 1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 9 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către numita Ciocan Verginia Otilia.

Art. 10 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 38 mp, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 8, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 38 mp, identificat prin C.F. nr. 134109 Baia Mare, nr. cadastral 134109, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 8, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 38 mp, identificat prin C.F. nr. 134109 Baia Mare, nr. cadastral 134109, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 8, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică, Contractul de concesiune nr. 512/20.02.2002 își pierde valabilitatea, urmând să fie încheiat un contract de închiriere pentru terenul aferent aleii de acces.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

13. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 428 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 2225 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

CF 128449 Baia Mare,nr. topo 5030/4/2/2/5/2/1, în suprafață de 428 mp

CF 128449 Baia Mare,nr. topo 5030/4/2/2/5/2/2, în suprafață de 1797 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul teren “ Strada acces din strada Valea Borcutului” în suprafață de 428mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 4, din anexa nr. 2, la H.G. nr. 934/2002, având următoarele date de identificare.

CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/2/1, în suprafață de 428mp

conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului si intabularea in cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică si se completează in mod corespunzator Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificarile ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor care pot face obiectul atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă inventarul terenurilor care pot face obiectul atribuirii în baza Legii nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, terenuri aferente PUZ-ului „Complex de locuințe pentru tineri”, aprobat prin H.C.L. nr. 115/2009, precum și parcele adiacente identificate după cum urmează:

-teren identificat cu C.F. nr. 122327, nr. cad. 122327 Baia Mare, cu suprafața de 8.864 m.p.

-teren identificat cu C.F. nr. 123328, nr. cad. 123328, Baia Mare, cu suprafața de 8.865 m.p.

-teren identificat cu C.F. nr.130650, nr. cad. 130650, Baia Mare, cu suprafața de 9.012 m.p.

-teren identificat cu C.F. nr.130652, nr. cad. 130652, Baia Mare, cu suprafața de 4.216 m.p.

Art. 2. Se aprobă parcelarea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, în vederea separării terenurilor cu destinație de utilitate publică și crearea parcelelor destinate atribuirii cu suprafețe cuprinse între 150 și 300 m.p. conform legii, cu forme și amplasamente conform PUZ „Complex de locuințe pentru tineri”, aprobat prin H.C.L. nr. 115/2009 și a prevederilor legale incidente, în vederea atribuirii acestora tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. După parcelarea și trasarea căilor de acces respectiv a terenurilor destinate funcționalităților de utilitate publică, parcelele vor fi viabilizate prin amplasarea utilităților și amenajarea drumurilor publice, în vederea repartizării acestora tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în termenul stabilit de lege de la data atribuirii, conform criteriilor stabilite de lege, normele de aplicare a acestora și de prevederile H.C.L. Baia Mare nr. 115/2009.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia II- Aviz favorabil 3-1-1

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Introducere teren în intravilan și parcelare zonă de producție și depozitare ” generat de imobilele situate în Baia Mare, str.Dura FN, județul Maramureș, inițiator: SC OBERHAUSER INVEST SRL,SC ECO ANTNIC SRL, PORSCHE BANK ROMANIA,IFN FORTUNA LEASING,SC AUTOMOBIL LUC SRL,.....

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ” Introducere teren în intravilan și parcelare zonă de producție și depozitare ” generat de imobilele situate în Baia Mare, str.Dura FN, județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 130566, 123696, 131458, 107917, 131992, 121112, 123692, 120903, 121333, 120909, 131852, 111500, 111879, 105081, 132079, 123178, 132090,123693,128938,121486,104469,126553,132504,132506 Baia Mare, cu nr. cad. 1130566, , 123696, 131458, 107917, 131992, 121112, 123692, 120903, 121333, 120909, 131852, 111500, 111879, 105081, 132079, 123178, 132090, 123693, 128938, 121486, 104469,126553,132504,132506 proprietar Oberhauser Invest SRL, cota actuala 1/1, CF. Nr. 121393, 111090, Baia Mare cu nr. cad. 121393, 111090, proprietar SC Oberhauser Invest SRL si ECO Antnic SRL, CF Nr. 130581, 125004, 125005, 126552, 126554, 132542 Baia Mare, cu nr. cad 130581, 125004, 125005, 126552, 126554, 132542, proprietar SC Eco Antnic SRL, Cf Nr.134650,134649 Baia Mare cu nr CAD 134650 , 134649 prop Sc Oberhauser Invest SRL, CF nr.127500 Baia Mare cu nr. CAD 127500 proprietar Sc Oberhauser Invest SRL-afiate in extravilan in suprafata de 84.151m2 si CF. Nr. 101812 Baia Mare cu nr. cad 101812, proprietar Porsche Bank Romania, , CF. Nr.

111224, 111219, 104870, 117644, 117645 Baia Mare cu nr. cad 111224, 111219, 104870, 117644, 117645, proprietar IFN Fortuna Leasing, CF. Nr. 117646, 117647 Baia Mare cu nr. cad 117646, 117647, proprietar Sc Automobil LUC SRL, CF. Nr. 120485 Baia Mare cu nr. cad 120485, proprietar ...,-terenuri in suprafata de 20.361m2 aflate in intravilan, Proiect nr. 555 din 2021, elaborator: SC Agorapolis SRL ,specialist cu drept de semnatura RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, initiatori: SC OBERHAUSER INVEST SRL,SC ECO ANTNIC SRL, PORSCHE BANK ROMANIA, IFN FORTUNA LEASING, SC AUTOMOBIL LUC SRL,..., in conformitate cu anexele 1, 2 si 3 parti componente ale documentatiei de urbanism, reprezentand Avizul Arhitectului Sef, Planul de reglementari urbanistice si Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1